

## SAIA Burgess Electronics

Sanierung Gebäudemanagement  
mit SAIA DDC-Unterstationen  
und der fabrikatsneutralen  
Gebäudeleittechnik INGA-IBS<sup>®</sup>



Projekt:

EDEKA Zentralverwaltung Hamburg  
und  
EDEKA Fruchtkontore in Hamburg, München,  
Köln, Bonn

## DIE AUFGABEN UND ZIELE

Im September 1999 erhielt die Ingenieurgesellschaft für Gebäudeautomation mbH (INGA) aus Hameln den Auftrag zur Sanierung der DDC- und GLT Anlagen im Bürogebäude der EDEKA Zentralverwaltung in Hamburg.

Der Auftrag enthielt neben dem Austausch von abgängigen und nur bedingt Jahr-2000-fähigen Schaltschränken auch die Aufschaltung von vorhandenen DDC-Unterstationen neueren Baujahres und die Integration der Brandmeldezentrale sowie der Türschließanlage auf das fabriksneutrale Leitsystem INGA-IBS®.

Eine besonders anspruchsvolle Aufgabe war die Forderung das vorhandene System zur Spitzenlastoptimierung bei laufendem Gebäudebetrieb zu ersetzen und auch während der Umbauarbeiten Elektrospitzen zu vermeiden.

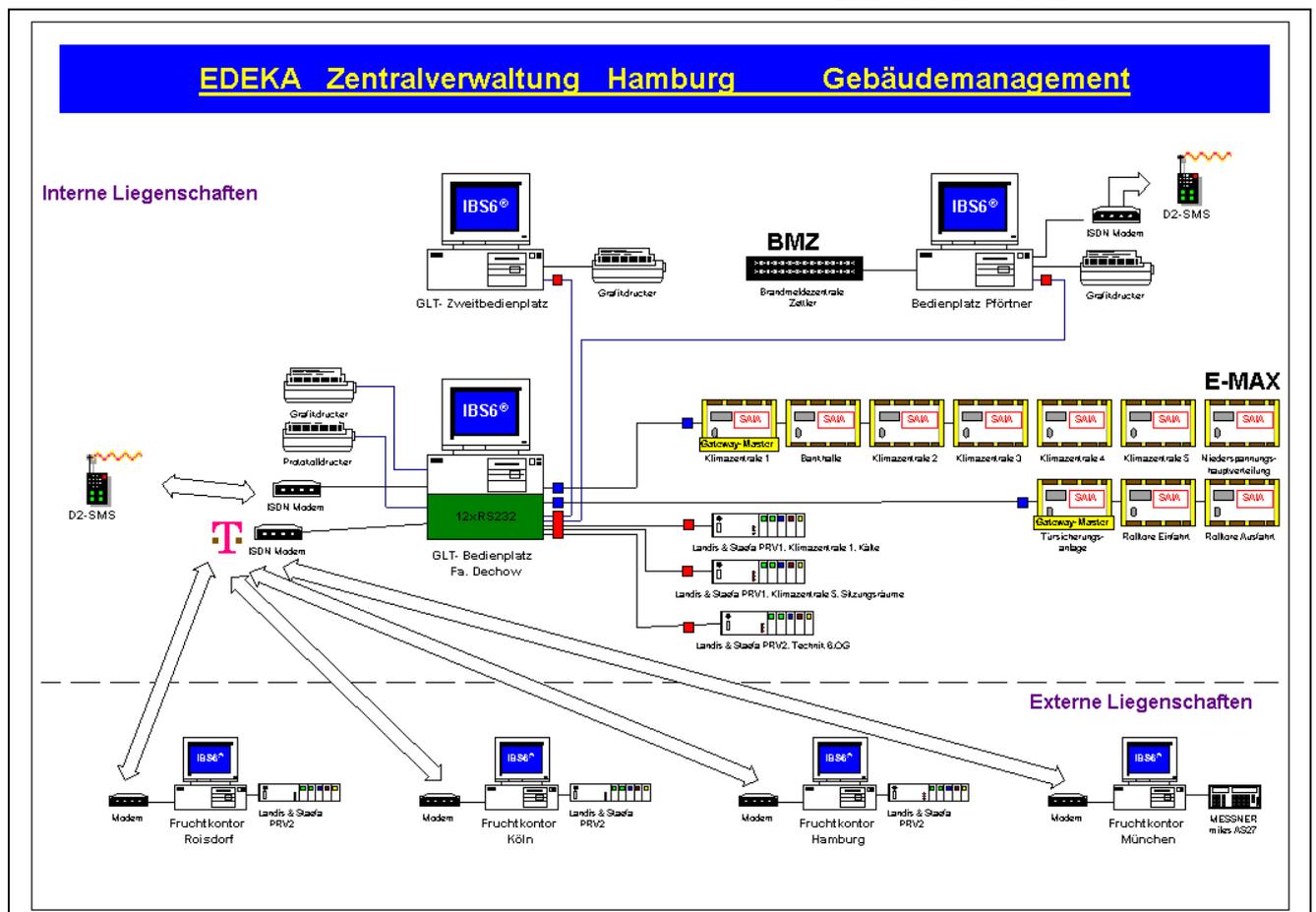
Zusätzlicher Umfang des Gesamtauftrages war die Aufschaltung von 4 externen Fruchtkontoren der EDEKA, die bereits mit DDC-Unterstationen unterschiedlicher Hersteller ausgerüstet waren, mit dem Ziel der zentralen Überwachung der EDEKA-Liegenschaften von Hamburg aus.

## DIE UMSETZUNG

Die Sanierung der vorhandenen Schaltanlagen erfolgte grösstenteils unter Verwendung von SAIA DDC-Komponenten aus der Baureihe PCD4 mit Modulhandebene auf den digitalen und analogen Ausgangsmodulen.

Hauptargument für die Auswahl des PCD4-Systems bei der Projektierung der neuen Schaltschränke, war die modulare Erweiterbarkeit der SAIA-PCD4 für bereits geplante Erweiterungen.

Die vorhandenen Feldgeräte konnten fast alle problemlos auf die SAIA-DDC übernommen werden und mußten nicht ersetzt werden.



Die Aufschaltung der bereits vorhandenen DDC-Unterstationen der Firmen Landis & Staefa PRV, MESSNER miles sowie die Brandmeldeanlage auf die IBS®-Gebäudeleittechnik erfolgte parallel zur Erneuerung der Schaltanlagen und wurde kurzfristig und unproblematisch durch die Firma INGA vorgenommen.



Das Intelligente Bedien System IBS® ist ein fabriksneutrales Gebäudeleittechniksystem, das von der Firma INGA entwickelt wurde. Es erfüllt die in der VDI –Richtlinie 3814 definierten Anforderungen an eine GLT und ermöglicht zusätzlich die Aufschaltung von DDC- SPS- und Bussystemen verschiedenster Hersteller per Stand- oder Wählleitung. Die Windows-Bedienoberfläche hat für den Anwender einen einheitlichen, fabriksunabhängigen Standard für Bedienung und Visualisierung.

Mit seinen 3 Bedienplätzen im EDEKA-Haus ist das IBS® zentrales Werkzeug für die Mitarbeiter der Fa. Dechow, die seit 1994 als Dienstleister das technische Gebäudemanagement für die EDEKA Zentrale und Fruchtkontore übernommen hat.

Aufgabenbereiche des IBS® :

- Anlagensvisualisierung
- Anlagenüberwachung
- Alarmweiterleitung
- Betriebsführung
- Archivierung
- Betriebsanalyse
- Energiemanagement

## DIE AUSFÜHRUNG

... der umfangreichen Bau- maßnahmen erfolgte von Oktober 1999 bis März 2000.

Dank der Umsicht und Einsatzbereitschaft der beteiligten Mitarbeiter der Firmen INGA (Projektleitung, DDC- Programmierung und Inbetriebnahme, IBS®-Leittechnik), KRUSE Systemtechnik (Schaltschränke, Demontage und Umklemmarbeiten) sowie DECHOW Dienstleistungs- GmbH (Gebäudemanagement und Betriebsführung) konnte eine Beeinträchtigung des EDEKA-Geschäftsbetriebs vermieden werden.

## DIE WICHTIGSTEN VORTEILE

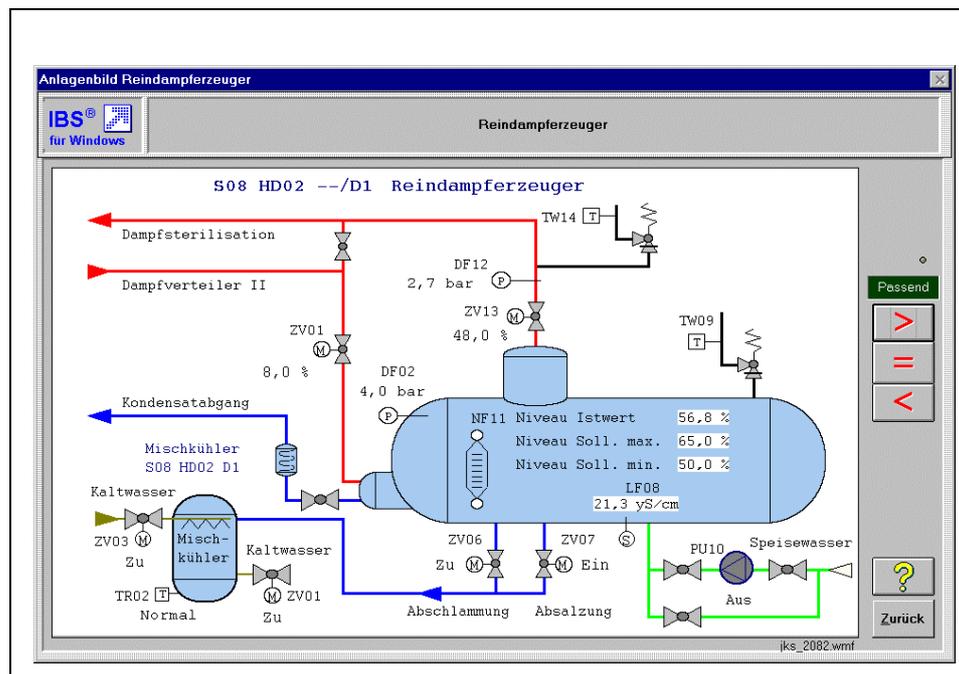
Problemlose Integration des SAIA-S-Bus-Protokolls in das fabriksneutrale GLT-System INGA-IBS®

Modularer Aufbau der PCD4-DDC-Unterstation ermöglicht flexible Erweiterungen für geplante, weitere Ausbaustufen

Übersichtliche Handebene der SAIA-PCD4-Module A810 und W800

Einfache Realisierung der SAIA S-Bus-Verkabelung im vorhandenen Gebäude

Spitzenlastoptimierung EMAX in der SAIA-DDC-Unterstation



**Projekt:**

Fabrikatsneutrales, gewerkeübergreifendes Gebäudeleittsystem mit Integration der Gewerke:

- Heizung
- Klima
- Licht
- Rolltore
- Brandmeldeanlage
- Türschließenanlage
- Spitzenlastoptimierung EMAX

**Technische Angaben:**

DDC-Geräte            8 SAIA PCD4  
                             2 SAIA PCD2  
                             6 Landis + Staefa PRV  
                             1 MESSNER miles AS28  
                             Zettler Brandmeldeanlage

Informationspunkte    4400

GLT-System            INGA-IBS® 6.5 unter MS Windows NT 4.0  
                             3 Bedienplätze  
                             4 externe Liegenschaften

**Auftraggeber:**

EDEKA Zentralverwaltung GmbH  
New-York-Ring 6  
D-22297 Hamburg

**Ausführung durch:**

INGA GmbH, Hameln            (Programmierung DDC und Leitsystem)  
KRUSE Systemtechnik GmbH, Hannover    (Schaltschränke + Montage)  
Dechow Dienstleistungs GmbH, Hamburg    (Gebäudemanagement)

**Ansprechpartner:**

Dipl.-Ing. Volker Gebhardt  
Telefon: 05151 / 9451-34            E-Mail: Ge@INGA-Hameln.de

SAIA  
A  
D  
R  
E  
S  
S  
E  
N



INGENIEURGESELLSCHAFT  
FÜR GEBÄUDEAUTOMATION